

De navolgende clausules zijn alleen van toepassing indien dit uitdrukkelijk uit de polis blijkt.

1 Indexering

In tegenstelling tot hetgeen in art. 1.4 van de bijzondere voorwaarden woonhuis vermeld wordt (worden) de verzekerde som(men) niet jaarlijks per premieervaldag aangepast aan het indexcijfer bouwkosten.

2 Verzekering individueel appartementsrecht

2.1 Verzekeraars zullen in evenredigheid van de verzekerde som tot de totale waarde van het gebouw de schade aan het gebouw vergoeden, voorzover verzekerde verplicht is mede te dragen uit hoofde van zijn deelname in het gehele gebouw. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van EUR 1.250,00 te boven, dan geschiedt de uitkering op de wijze, die bepaald wordt door alle appartementsgerechtigden van het gebouw.

2.2 Daarnaast zullen verzekeraars verzekerde in evenredigheid van de verzekerde som tot de waarde van zijn appartementsrecht de schade vergoeden aan die gedeelten van het gebouw waarvan verzekerde de appartementsgerechtigde is, een en ander voor zover niet reeds gedekt onder 2.1 hiervoor of op andere wijze vergoed, mits er sprake is van herbouw of herstel van het beschadigde appartement van verzekerde.

2.3 Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden van deze polis, zijn verzekeraars tegenover alle appartementsgerechtigden volledig gekwetend.

3 Verschil in condities appartement woonverzekering (Appartement Plus)

Het verzekerde woonhuis is een onderdeel van een in appartementen gesplitst gebouw waarvoor door de Vereniging van Eigenaren een gebouwenverzekering is afgesloten.

Hierbij wordt bepaald dat na een gedekte gebeurtenis verzekeraars alleen die schade aan het verzekerde woonhuis vergoeden welke krachtens de elders lopende verzekering niet of niet voldoende is gedekt. Dit tot ten hoogste het verzekerd bedrag zoals vermeld op het polisblad.

4 Vonkenvanger

Als op de schoorsteen een met vaste brandstof gestookte kachel of open haard is aangesloten, bieden wij alleen dekking als de schoorsteen elk jaar wordt geveegd en voorzien is van een deugdelijke vonkenvanger. Het rookkanaal moet gemonteerd of gecontroleerd zijn door een erkend installatiebedrijf volgens de geldende normen in het bouwbesluit.

6 Uitsluiting garantie tegen onderverzekering

In afwijking van het bepaalde in art. 7.2.3 geldt bij vaststelling van de schadevergoeding het volgende:

6.2.1 De verplichting van verzekeraars tot schadevergoeding geldt tot ten hoogste het verzekerde bedrag. Schaden en kosten als genoemd in de art. 4 worden zonedig boven het verzekerde bedrag vergoed.

6.2.2 Indien het verzekerde bedrag lager is dan de waarde waarvan wordt uitgegaan bij de schaderegeling, vindt vergoeding van de vastgestelde schade plaats in de verhouding van het verzekerde bedrag tot die waarde onmiddellijk voor de gebeurtenis en tot het eventueel van toepassing zijnde maximum.

De vergoedingen genoemd in art. 4 worden ook in geval van onderverzekering volledig vergoed met inachtneming van de van toepassing zijnde maxima.

7 Aanvullende dekking

Aanvullend wordt vergoed het bedrag, dat ontstaat door het op het polisblad genoemde percentage te slaan over het totale bedrag aan schade en kosten (exclusief expertisekosten) dat wordt uitgekeerd. Deze vergoeding vindt plaats zonder dat enig verder bewijs van de aanwezigheid of hoe grootheid van de schade en/of kosten worden gevorderd.

CONVERSIE CLAUSULES

8 Huurderving

Huurderving op basis van de huurwaarde van het woonhuis, ook als verzekerde het zelf bewoont, wanneer dit als gevolg van een gedekte gebeurtenis geheel of gedeeltelijk onbruikbaar is. Vergoeding vindt plaats gedurende de tijd welke nodig is voor volledig(e) herstel of herbouw van het woonhuis, met een maximum van 52 achtereenvolgende weken. Indien niet tot herstel of herbouw (ter plaatse of elders) van het woonhuis wordt overgegaan vindt vergoeding plaats met een maximum van 10 weken.

De huurwaarde te berekenen op basis van de ter plaatse geldende normen vlak voor het plaatsvinden van de gebeurtenis.

9 Bijzondere afwijkingen

In afwijking van art. 3.1 is, boven het verzekerd bedrag, tuinaanleg en -beplanting verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

In afwijking van art. 4.2.1 is, boven het verzekerd bedrag, zijn kosten van noodvoorzieningen verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

In afwijking van art. 4.2.2 is, boven het verzekerd bedrag, zijn noodzakelijke verblijfskosten verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

In afwijking van art. 4.2.4 is, boven het verzekerd bedrag, zijn saneringskosten verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

In afwijking van art. 4.2.5 is, boven het verzekerd bedrag, zijn extra kosten krachtens wettelijk voorschrift verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

In afwijking van art. 4.2.6 is, boven het verzekerd bedrag, zijn alle andere extra kosten verzekerd tot maximaal 10% van het verzekerd bedrag.

Dekking binnen Nederland

Antennes, zonweringen en alle andere afneembare zaken zijn tevens verzekerd wanneer zij zich tijdelijk elders binnen Nederland bevinden, echter uitsluitend tegen schade door brand, brandblussing, ontploffing, blikseminslag en luchtverkeer, alsmede overspanning en inductie als gevolg van bliksem.

10 UGV Extra dekking

De bepalingen in deze clausule komen in de plaats van artikel 2 van de Bijzondere Verzekeringsvoorwaarden. Artikel 2 van de Voorwaarden is niet van toepassing op uw verzekering. Daar waar in andere artikelen wordt verwezen naar artikel 2 geldt eveneens het in deze clausule bepaalde.

Aanrijding of aanvaring

U bent verzekerd voor schade die ontstaat doordat een voertuig of vaartuig tegen uw woonhuis aanrijdt of -vaart. En voor schade die bij die aanrijding of aanvaring ontstaat door de lading die valt of vloeit uit het voer- of vaartuig.

Blikseminslag en inductie

U bent verzekerd voor schade door blikseminslag. Hieronder verstaan wij ook inductie door blikseminslag. Het kan gaan om bliksem die direct in het gebouw inslaat, of via kabels het gebouw binnenkomt. De elektromagnetische velden die daarbij vrij komen ('ontlading'), kunnen schade veroorzaken aan onder andere elektronische apparatuur die tot het woonhuis behoort.

Brand U bent verzekerd voor schade door brand. We vergoeden ook de schade die ontstaat door het blussen van de brand. U bent ook verzekerd voor schade door een brand die is ontstaan door een gebrek van uw woonhuis zelf.

Brand is een vuur dat ontstaat door verbranding buiten een haard, dat met vlammen gepaard gaat en dat in staat is zich op eigen kracht te verspreiden.

U krijgt geen vergoeding voor schade door kortsluiting en het doorbranden van apparatuur zonder verdere schade aan de woning.

Hebt u een kachel of haard met rookkanaal?

Wij verwachten dat u in ieder geval 1 keer per jaar de schoorsteen laat vegen.

Heeft uw woonhuis een rieten dak en een kachel of haard met rookkanaal? Dan vindt u in clausule 4 wat daarnaast uw verplichtingen zijn.

Diefstal

U bent verzekerd voor schade door (poging tot) diefstal van materialen en andere onderdelen die zijn bevestigd aan uw woonhuis. U krijgt geen vergoeding voor schade aan uw tuin.

Glasscherven

U bent verzekerd voor schade door glasscherven van gebroken ruiten van uw woonhuis. En van gebroken vaste spiegels. Het glas zelf vergoeden we als het glas gebroken is door een van de oorzaken genoemd in deze clausule.

Glas.

Inbraak U bent verzekerd voor schade door (poging tot) inbraak.

Hagel

U bent verzekerd voor schade door inslag van hagelstenen.

U krijgt geen vergoeding voor schade aan uw tuin. Maar wel voor schade door inslag van hagelstenen aan uw paviljoen, ingegraven of verankerde jacuzzi of zwembad en vaste buitenkeuken.

Eigen risico:

Beschadigt uw woonhuis tijdens een storm door hagelstenen? Dan is uw eigen risico € 250,-. Behalve als op het polisblad staat dat u geen eigen risico hebt bij storm.

Luchtverkeer en meteorieten

U bent verzekerd voor schade door:

- vertrekkende, vliegende, landende en vallende lucht- of ruimtevaartuigen
- projectielen, voorwerpen, lading of ontploffingsmiddelen die vastzitten, vallen, vloeien of worden geworpen uit lucht- of ruimtevaartuigen
- meteorieten

U krijgt geen vergoeding voor schade door geweld in ernstige conflictsituaties die we molest noemen. De volledige beschrijving van molest vindt u in artikel 8.1.1 van de Voorwaarden.

Neerslag

U bent verzekerd voor schade door water dat uw woonhuis is binnengedrongen door regen, hagel en sneeuw. Hieronder valt ook smeltwater.

U bent ook verzekerd voor schade door water dat uw woonhuis is binnengedrongen door hevige plaatselijke regenval.

Wij bedoelen met hevige plaatselijke regenval:

neerslag van tenminste 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of in de nabijheid van uw woonhuis.

U krijgt geen vergoeding voor:

- schade door overstromingen, bijvoorbeeld van rivieren, meren en kanalen. Maar wel als de overstroming veroorzaakt is door hevige plaatselijke regenval.

- schade door neerslag die door een opening uw woonhuis binnenkomt.

Het gaat bijvoorbeeld om ventilatieopeningen, openstaande ramen, deuren en luiken.

- schade door grondwater

- schade door neerslag die tijdens bouw, aanbouw of verbouw uw woonhuis binnenkomt.

- de reparatiekosten van daken, dakgoten en afvoerpijpen. Onder daken valt alles wat daar normaal gesproken bij hoort.

Ook het dakbeschot en de afdichting/dakbedekking die op het dakbeschot ligt. Het dakbeschot ligt op de balken die het dak dragen.

- schade aan uw tuin.

Wij verwachten dat u:

- in ieder geval 1 keer per jaar de dakgoten schoonmaakt.

- regelmatig controleert of beplanting die tegen de muur opgroeit de woning niet beschadigt. En maatregelen neemt als dat dreigt te gebeuren.

Olie

U bent verzekerd voor schade door olie die uit een verwarmingsinstallatie stroomt. Of uit leidingen en tanks van die installatie.

U krijgt geen vergoeding voor de kosten voor het saneren van grond, grondwater en oppervlaktewater.

Omvallende bomen, voorwerpen of gebouwen

U bent verzekerd voor schade door omvallende of botsende voorwerpen. Daarmee bedoelen we kranen, heistellingen, hoogwerkers, windmolens, antennes, vlaggenmasten, bomen of afgebroken takken die op of tegen uw woonhuis vallen of botsen.

Wij vergoeden ook het opruimen van de boom als deze van u is en als deze schade heeft veroorzaakt aan uw woonhuis.

We vergoeden ook schade die ontstaat door het vallen of instorten van aangrenzende gebouwen of een deel daarvan.

Eigen risico:

Gebeurt dit door storm? Dan is uw eigen risico € 250,- . Behalve als op het polisblad staat dat u geen eigen risico hebt bij storm.

Ontploffing

U bent verzekerd voor schade door ontploffing.

Met ontploffing bedoelen we een plotselinge en hevige uitbarsting van gassen of dampen.

Ook schade door vuurwerk en explosieven valt daaronder. U bent ook verzekerd voor schade door een ontploffing die is ontstaan door een gebrek van uw woonhuis of een deel daarvan.

Rellen, relletjes, opstootjes en plundering

U bent verzekerd voor schade door incidentele relen, relletjes, opstootjes en plundering. Deze ontstaan buiten uw woonhuis en overstijgen het niveau van een ruzie.

U krijgt geen vergoeding voor schade door geweld in ernstige conflictsituaties die we molest noemen. De volledige beschrijving van molest vindt u in de "Nadere omschrijvingen" van de voorwaarden.

Rook en roet

U bent verzekerd voor schade door rook en roet die de verwarmingsinstallatie uitstoot.

De installatie moet aangesloten zijn op een schoorsteen van uw woonhuis.

Wij verwachten dat u in ieder geval 1 keer per jaar de schoorsteen laat vegen.

Heeft uw woonhuis een rieten dak en een kachel of haard met rookkanaal? Dan vindt u in clause 4 wat daarnaast uw verplichtingen zijn.

Schroeien, zengen, smelten en verkolen door de hitte van een andere zaak

U bent verzekerd voor schade door schroeien, zengen, smelten en verkolen door de hitte van een andere zaak.

Sneeuwdruk

U bent verzekerd voor de schade die het gevolg is van sneeuw die op het dak of tegen een muur drukt.

U krijgt geen vergoeding als de schade ontstaat door onvoldoende onderhoud, constructiefouten, installatie- of montagefouten van of in het woonhuis.

Storm

U bent verzekerd voor schade door storm. Wat we onder storm verstaan is vermeld in de 'Nadere omschrijvingen' van de Voorwaarden.

We vergoeden ook de schade door voorwerpen die door de storm vallen of bewegen, en zo uw woonhuis beschadigen.

U krijgt geen vergoeding:

- als de schade ontstaat door onvoldoende onderhoud, constructiefouten, installatie- of montagefouten van of in het woonhuis.
- voor schade aan uw tuin. Maar wel voor schade door storm aan uw paviljoen, ingegraven of verankerde jacuzzi of zwembad en vaste buitenkeuken.

Eigen risico: Hebt u stormschade, dan is uw eigen risico € 250,-. Behalve als op het polisblad staat dat u geen eigen risico hebt bij storm.

Vandalisme

U bent verzekerd voor schade door vandalisme van iemand die uw woonhuis onrechtmatig is binnengedrongen.

U krijgt geen vergoeding voor:

- schade door vandalisme aan de buitenkant van uw woonhuis. Bijvoorbeeld graffiti.
- schade aan uw tuin.

Vorst, bevrozen van leidingen

U bent verzekerd voor schade door het bevrozen van een leiding of cv-installatie in uw woonhuis.

Wij vergoeden de kosten voor:

- het opsporen van de beschadiging aan de leiding. Daar vallen ook de maatregelen onder om het opsporen mogelijk te maken: het breken en herstellen van de muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.
- het herstellen van de leiding en de cv installatie.
- het herstellen van de waterschade aan uw woonhuis.

U krijgt geen vergoeding voor graaf- en breekwerkzaamheden in uw tuin of op uw terrein.

Bij aangekondigde vorst verwachten wij dat u:

- de buitenkraan aftapt.
- de thermostaat op minimaal 15°C zet, ook als u niet in het woonhuis aanwezig bent.

Water of stoom uit defecte leidingen en installaties

U bent verzekerd voor schade door water dat of stoom die voor u onvoorzien komt uit een defecte aan- of afvoerleiding. Of uit het sanitair en de toestellen die daarop zijn aangesloten.

Alleen als het uitstromende water uw woonhuis beschadigt, vergoeden wij de kosten voor:

- het opsporen van de beschadiging aan de leiding. Daar vallen ook de maatregelen onder om het opsporen mogelijk te maken: het breken en herstellen van de muren, vloeren en andere onderdelen van het gebouw.
- het herstellen van de leiding.
- het herstellen van toestellen en sanitair waaraan schade is ontstaan en die op de leiding zijn aangesloten.

Met toestellen en sanitair bedoelen wij bijvoorbeeld de centrale verwarmingsinstallatie of een airconditionings-installatie, wasmachine, vaatwasser en overige keukenapparatuur, wastafel, spoelbak, toiletput, boiler, douchebak, badkuip.

Met aan- of afvoerleidingen bedoelen we leidingen en koppelingen die geschikt zijn:

- om zonder toezicht te functioneren,
- die altijd zijn aangesloten, en
- die constant dezelfde druk als de waterleiding of de centrale verwarmingsinstallatie kunnen weerstaan.

Een vulslang, bijvoorbeeld van een cv-installatie, is geen leiding. Ook niet als deze is aangesloten op de cv-installatie.

U krijgt geen vergoeding voor:

- schade door lekkende voegen en kitnaden.
- graaf- en breekwerkzaamheden in uw tuin of op uw terrein.

Water uit een sprinklerinstallatie

U bent verzekerd voor schade door water uit een sprinklerinstallatie.

Water uit riolen en rioolputten

U bent verzekerd voor schade door water dat uit riolen en rioolputten stroomt en uw woning binnendringt.

11 Uitsluiting glasdekking

Artikel 3.3 van de Bijzondere verzekeringsvoorwaarden is niet van toepassing op deze verzekering.